首都圏

郊外判定	路線別順位	街名	総合順位	総合偏差値	評価項目 ❶10年後人口増加率(%)	❷住宅地価上昇率(%)	❸20~39歳女性人口比率(%)	❹住宅地価(万円/㎡)	❺1世帯当たり人員(人)	❻平均検索者増減率(%)	参考情報 人口(人)	65歳以上比率(%)	2025年人口(人)	商業地価(万円/㎡)	商業地価上昇率(%)	移動時間(分)	都心からの距離(km)	主な利用日
JR横須賀線・京浜東北・根岸線																		
準都心	1	武蔵小杉	1	63.21	37.1	24.2	17.2	45.3	1.93	8.3	87,328	13.6	119,702	100.2	49.4	31	14.6	一般
	2	浦和	11	58.92	27.7	27.6	13.3	34.7	2.21	8.2	49,297	17.6	62,956	59.0	7.3	38	21.1	一般
	3	川口	31	56.04	26.4	20.3	13.6	36.2	2.14	7.5	68,476	17.8	86,539	94.4	3.1	37	13.3	一般
	4	新川崎	32	55.98	33.6	6.2	13.0	29.9	2.30	12.0	31,511	17.6	42,093	46.9	17.8	34	16.6	平日
	5	さいたま新都心	36	55.26	22.9	8.1	12.8	27.1	2.21	23.6	45,261	19.7	55,621	32.9	3.8	42	25.5	休日
	6	蒲田	39	55.10	24.2	22.4	13.7	49.3	1.71	9.3	81,357	20.7	101,075	137.2	▲22.6	29	14.0	一般
	7	新子安	65	53.70	30.9	8.2	14.4	25.0	1.95	10.4	32,229	18.4	42,186	33.3	▲2.1	40	23.8	一般
	8	鶴見	77	53.03	28.9	14.6	14.5	30.0	1.82	5.6	50,283	18.9	64,815	61.7	17.9	36	20.8	一般
	9	横浜	96	52.27	27.8	12.6	14.4	30.0	1.80	6.8	57,387	15.4	73,346	190.6	87.6	37	27.0	一般
	10	大宮	120	51.50	14.0	28.7	12.2	32.1	1.95	6.9	39,967	21.4	45,545	87.7	16.0	44	27.2	一般
	11	東神奈川	128	51.36	27.4	12.6	14.3	27.1	1.83	4.5	45,942	18.2	58,512	39.1	8.4	43	25.4	一般
	12	川崎	160	50.42	19.9	18.7	13.1	38.1	1.71	6.6	63,603	21.5	76,266	103.7	5.8	32	17.8	一般
	13	赤羽	188	49.36	20.5	4.7	13.6	39.0	1.88	11.0	55,162	24.8	66,466	117.5	11.5	29	10.7	一般
	14	東十条	197	49.09	19.7	7.1	15.3	39.8	1.68	8.8	17,269	24.1	20,669	77.5	2.9	30	9.0	一般
	15	西川口	232	47.67	22.7	0.3	14.5	26.0	1.88	8.5	58,463	20.6	71,733	38.7	▲5.8	40	15.1	一般
郊外	1	戸塚	18	60.14	28.8	16.4	12.4	23.2	2.28	4.7	71,595	20.1	92,203	45.5	15.5	51	37.3	一般
	2	南浦和	78	56.93	27.6	4.4	13.5	25.8	2.21	4.9	49,519	18.5	63,203	54.0	4.4	46	19.5	一般
	3	東戸塚	96	56.17	25.3	5.9	11.3	24.0	2.51	4.5	71,872	22.4	90,041	47.1	▲8.6	51	33.4	一般
	4	与野	110	55.74	24.2	2.7	13.0	28.0	2.25	6.0	42,914	20.3	53,306	33.7	3.2	50	24.4	一般
	5	北浦和	114	55.64	23.1	5.6	12.7	30.1	2.22	2.5	50,553	20.3	62,243	43.8	4.7	47	22.9	一般
	6	石川町	166	53.71	12.8	17.6	10.1	38.1	1.61	9.5	41,889	26.2	47,248	81.2	5.1	50	29.1	休日
	7	大船	171	53.61	24.6	2.5	12.1	22.4	2.27	2.8	66,696	22.3	83,123	47.8	▲2.7	57	41.9	一般
	8	根岸	179	53.43	21.4	4.3	11.3	29.1	2.17	3.9	43,153	23.6	52,372	26.2	▲0.1	55	31.7	一般
	9	桜木町	206	52.49	19.9	4.3	13.9	25.5	1.75	5.5	37,310	18.8	44,727	77.7	10.4	46	28.2	休日
	10	保土ヶ谷	218	52.16	21.4	1.5	12.9	20.2	2.00	7.8	37,854	23.5	45,943	32.9	7.2	47	29.8	一般
JR横浜線																		
準都心	1	東神奈川	128	51.36	27.4	12.6	14.3	27.1	1.83	4.5	45,942	18.2	58,512	39.1	8.4	43	25.4	一般
郊外	1	成瀬	26	59.77	43.1	▲0.3	9.7	18.2	2.90	6.6	2,315	12.4	3,312	24.2	▲0.8	57	30.3	一般
	2	橋本	27	59.72	34.4	9.1	14.1	19.8	2.17	4.8	55,145	16.6	74,120	30.9	12.0	65	38.3	一般
	3	長津田	28	59.55	33.0	7.5	14.2	24.4	2.17	4.5	20,654	17.9	27,471	40.2	—	46	29.0	一般
	4	中山	29	59.53	31.6	9.2	12.4	21.4	2.40	7.0	29,521	19.8	38,851	35.6	1.7	60	26.9	一般
	5	菊名	33	59.18	25.3	9.4	13.8	33.2	2.02	9.2	44,339	20.0	55,547	42.4	10.3	47	22.3	一般
	6	新横浜	46	58.49	28.8	5.6	13.5	25.3	2.01	14.5	43,808	18.9	56,425	82.4	▲12.2	57	23.1	一般
	7	八王子みなみ野	62	57.63	37.5	5.3	11.3	14.1	2.49	3.3	42,001	18.3	57,739	—	—	75	38.7	一般
	8	大口	64	57.57	26.0	8.6	13.2	24.2	2.03	10.9	53,958	20.9	67,976	33.3	▲2.1	54	23.5	一般
	9	町田	79	56.92	27.3	8.8	14.4	22.2	1.97	4.4	83,538	19.0	106,305	108.8	6.6	57	31.9	一般
	10	鴨居	134	55.00	31.1	▲0.7	12.2	20.1	2.35	4.6	29,731	19.0	38,980	—	—	63	25.6	一般
	11	小机	155	54.09	30.1	3.0	13.4	20.5	2.24	▲6.4	19,886	19.6	25,863	—	—	59	24.0	休日
	12	相原	162	53.79	27.8	3.9	13.4	14.9	2.26	▲1.8	32,226	19.7	41,168	—	—	76	39.1	平日
	13	十日市場	177	53.46	23.5	1.5	12.5	22.7	2.22	4.7	23,519	22.5	29,040	—	—	57	27.7	一般
	14	相模原	182	53.38	28.6	0.3	12.7	16.5	2.12	5.5	60,072	19.4	77,257	25.0	▲6.2	71	36.5	一般
	15	淵野辺	202	52.69	27.0	0.6	13.2	16.2	2.16	1.4	71,097	20.3	90,274	26.1	▲3.7	65	34.8	一般
	16	矢部	211	52.41	25.6	1.5	13.6	17.4	2.06	0.6	74,535	20.4	93,587	24.2	▲7.3	67	35.4	一般
	17	八王子	229	51.82	25.4	2.1	13.4	17.9	1.92	1.3	81,297	21.2	101,979	63.6	0.4	62	37.6	一般
JR総武本線・外房・内房・東金・久留里線																		
準都心	1	津田沼	95	52.32	34.0	3.0	16.2	21.9	1.96	3.7	42,493	14.9	56,957	62.2	6.6	35	24.2	一般
	2	東船橋	121	51.49	33.4	▲3.0	15.3	21.1	2.20	4.9	43,883	16.1	58,525	24.4	1.7	33	22.8	一般
	3	船橋	200	48.91	29.1	▲4.4	15.7	22.7	1.92	6.7	48,624	17.5	62,782	46.3	▲9.6	31	21.1	一般
	4	幕張本郷	207	48.68	33.1	▲6.0	13.9	17.8	2.17	3.3	31,320	15.9	41,674	—	—	39	26.2	一般
	5	小岩	241	47.27	20.8	4.1	12.9	32.3	1.97	6.0	54,526	24.3	65,871	61.8	3.7	26	12.8	一般
郊外	1	鎌取	85	56.69	32.5	3.2	12.7	8.7	2.62	4.7	29,428	17.4	38,985	18.9	▲5.5	76	40.9	一般
	2	本千葉	89	56.53	23.9	8.6	14.9	14.0	2.01	11.2	50,473	20.2	62,510	42.6	▲12.5	62	34.7	一般
	3	東千葉	122	55.17	18.0	9.4	13.9	16.3	1.94	15.8	59,715	22.5	70,454	42.0	▲2.6	66	34.3	一般
	4	千葉	129	55.04	22.9	7.6	14.0	20.0	1.98	6.2	76,124	20.3	93,577	42.0	▲8.9	49	33.7	一般
	5	袖ケ浦	163	53.78	26.2	3.6	12.0	4.6	2.60	5.7	17,337	22.4	21,883	7.5	0.4	92	33.7	一般
	6	蘇我	221	52.14	28.4	▲2.9	12.9	11.4	2.16	7.2	44,707	19.5	57,388	16.8	▲5.6	66	36.1	一般
	7	稲毛	236	51.71	20.0	5.0	12.1	17.7	2.16	2.8	75,855	21.5	91,054	28.4	3.5	46	31.2	一般
JR京葉線																		
準都心	1	南船橋	245	46.99	26.7	▲6.0	12.2	15.7	2.47	4.1	25,098	20.2	31,790	—	—	36	22.0	休日
郊外	1	千葉みなと	63	57.62	28.1	7.6	13.8	21.8	2.09	8.1	44,710	17.9	57,256	57.1	▲3.2	60	32.9	一般

郊外判定	路線別順位	街名	総合順位	総合偏差値	評価項目 ❶10年後人口増加率(%)	❷住宅地価上昇率(%)	❸20~39歳女性人口比率(%)	❹住宅地価(万円/㎡)	❺1世帯当たり人員(人)	❻平均検索者増減率(%)	参考情報 人口(人)	65歳以上比率(%)	2025年人口(人)	商業地価(万円/㎡)	商業地価上昇率(%)	移動時間(分)	都心からの距離(km)	主な利用日
郊外	2	蘇我	221	52.14	28.4	▲2.9	12.9	11.4	2.16	7.2	44,707	19.5	57,388	16.8	▲5.6	66	36.1	一般
JR青梅・五日市線																		
郊外	1	東中神	169	53.69	22.2	11.0	10.9	20.2	2.27	▲0.4	50,205	24.8	61,373	24.8	4.0	66	33.4	一般
	2	中神	173	53.55	21.2	8.1	10.9	20.1	2.27	5.3	55,788	25.6	67,608	31.9	1.4	68	34.2	一般
	3	小作	178	53.45	30.6	3.4	10.4	15.9	2.32	2.6	47,164	22.5	61,592	16.3	—	83	42.0	一般
	4	昭島	184	53.35	24.2	3.2	11.5	17.7	2.35	5.1	68,383	24.5	84,917	40.3	2.8	70	35.5	一般
	5	立川	225	51.99	16.9	5.9	12.5	28.9	1.91	3.5	69,096	22.1	80,765	130.8	21.3	51	30.7	一般
JR宇都宮・高崎線・上野東京ライン																		
準都心	1	浦和	11	58.92	27.7	27.6	13.3	34.7	2.21	8.2	49,297	17.6	62,956	59.0	7.3	38	21.1	一般
	2	川口	31	56.04	26.4	20.3	13.6	36.2	2.14	7.5	68,476	17.8	86,539	94.4	3.1	37	13.3	一般
	3	さいたま新都心	36	55.26	22.9	8.1	12.8	27.1	2.21	23.6	45,261	19.7	55,621	32.9	3.8	42	25.5	休日
	4	大宮	120	51.50	14.0	28.7	12.2	32.1	1.95	6.9	39,967	21.4	45,545	87.7	16.0	44	27.2	一般
	5	赤羽	188	49.36	20.5	4.7	13.6	39.0	1.88	11.0	55,162	24.8	66,466	117.5	11.5	29	10.7	一般
	6	東十条	197	49.09	19.7	7.1	15.3	39.8	1.68	8.8	17,269	24.1	20,669	77.5	2.9	30	9.0	一般
	7	西川口	232	47.67	22.7	0.3	14.5	26.0	1.88	8.5	58,463	20.6	71,733	38.7	▲5.8	40	15.1	一般
郊外	1	南浦和	78	56.93	27.6	4.4	13.5	25.8	2.21	4.9	49,519	18.5	63,203	54.0	4.4	46	19.5	一般
	2	与野	110	55.74	24.2	2.7	13.0	28.0	2.25	6.0	42,914	20.3	53,306	33.7	3.2	50	24.4	一般
	3	北浦和	114	55.64	23.1	5.6	12.7	30.1	2.22	2.5	50,553	20.3	62,243	43.8	4.7	47	22.9	一般
	4	宮原	157	53.94	24.2	3.6	12.3	16.7	2.31	6.0	72,626	19.5	90,173	36.4	▲2.2	49	31.1	平日
	5	土呂	170	53.65	18.9	4.0	12.8	25.0	2.12	8.1	21,365	22.1	25,403	30.6	—	50	29.5	一般
JR埼京・川越線・八高線																		
準都心	1	武蔵浦和	22	56.93	33.9	11.9	13.7	30.9	2.28	8.0	52,455	15.0	70,232	—	—	43	20.2	一般
	2	戸田	24	56.85	36.0	4.4	15.1	23.6	2.21	12.4	47,486	13.3	64,601	27.8	2.2	38	16.5	一般
	3	北戸田	38	55.11	36.0	2.6	14.2	23.7	2.29	8.9	31,689	14.7	43,080	—	—	40	17.9	一般
	4	中浦和	44	54.93	30.3	10.2	13.2	27.7	2.30	8.6	38,377	18.1	50,018	—	—	45	21.4	一般
	5	戸田公園	46	54.78	32.0	7.4	14.1	24.4	2.30	7.7	45,045	14.6	59,444	27.9	1.5	36	15.2	一般
	6	浮間舟渡	73	53.32	29.7	4.2	13.7	32.0	2.18	9.9	29,043	21.7	37,670	39.4	0.4	33	13.0	一般
	7	北赤羽	249	46.58	22.2	▲4.8	11.8	33.9	2.13	9.5	34,244	25.4	41,839	40.1	0.3	31	12.1	一般
郊外	1	南与野	69	57.23	25.8	5.2	12.6	25.4	2.32	8.6	39,614	20.1	49,841	31.4	—	47	23.0	一般
	2	北与野	73	57.11	24.6	4.5	12.5	25.0	2.20	15.0	39,266	19.3	48,906	30.6	4.0	51	25.4	一般
	3	与野本町	90	56.50	22.9	5.3	13.2	26.7	2.22	8.6	34,943	21.7	42,944	25.6	4.5	49	24.6	一般
	4	日進	155	54.09	24.8	2.6	12.0	16.9	2.39	6.4	76,744	19.1	95,797	36.4	▲2.2	61	30.4	一般
	5	北八王子	203	52.68	27.2	8.3	10.6	16.2	2.23	▲2.6	39,891	22.0	50,734	—	—	85	35.3	平日
	6	八王子	229	51.82	25.4	2.1	13.4	17.9	1.92	1.3	81,297	21.2	101,979	63.6	0.4	62	37.6	一般
	7	小宮	231	51.80	32.5	▲3.9	10.3	11.9	2.54	0.8	32,308	20.8	42,817	—	—	89	34.8	一般
	8	南古谷	239	51.60	25.5	▲4.0	11.5	12.1	2.57	4.3	20,219	21.2	25,380	18.2	—	70	32.1	一般
JR常盤・成田線																		
準都心	1	三河島	105	52.03	25.4	4.1	15.2	35.9	1.95	10.7	25,502	20.9	31,985	60.4	2.4	26	5.8	一般
	2	柏	225	47.88	24.6	5.6	15.1	20.6	1.81	3.3	38,095	17.2	47,459	66.5	▲10.7	41	27.8	一般
JR相模線																		
郊外	1	橋本	27	59.72	34.4	9.1	14.1	19.8	2.17	4.8	55,145	16.6	74,120	30.9	12.0	65	38.3	一般
	2	南橋本	113	55.68	31.9	4.6	12.4	17.2	2.28	1.8	64,973	18.9	85,677	23.6	▲2.2	81	38.1	一般
	3	厚木	115	55.49	26.2	16.3	12.0	17.6	2.05	▲2.0	34,687	20.7	43,761	38.1	▲9.8	78	43.2	一般
	4	海老名	124	55.13	29.6	6.8	12.2	17.8	2.31	▲1.6	32,962	20.1	42,733	50.5	8.0	72	41.7	一般
	5	倉見	183	53.36	26.2	▲2.0	10.9	11.3	2.53	12.8	23,525	23.5	29,683	—	—	90	46.8	一般
	6	原当麻	226	51.90	27.1	▲4.9	10.6	11.6	2.77	3.7	30,500	22.2	38,774	—	—	91	38.3	一般
	7	上溝	243	51.55	23.0	▲0.9	10.7	13.5	2.51	6.7	76,753	24.3	94,407	17.0	▲3.4	85	38.0	一般
JR中央線																		
準都心	1	三鷹	69	53.58	25.1	11.2	16.2	52.1	1.81	5.7	58,956	18.9	73,760	111.3	26.7	33	17.5	一般
	2	武蔵境	113	51.63	26.4	10.9	15.7	40.0	1.92	0.0	40,088	20.4	50,665	86.3	12.1	38	18.9	一般
	3	東小金井	139	50.95	32.9	0.9	15.0	32.6	1.92	3.1	37,846	17.3	50,302	39.9	▲11.3	40	20.8	一般
	4	東中野	150	50.65	23.9	5.9	17.6	59.5	1.57	1.8	29,321	17.9	36,328	108.0	59.7	27	6.5	一般
	5	吉祥寺	163	50.27	17.6	13.7	14.7	60.9	1.79	2.6	48,411	22.4	56,936	181.7	21.3	30	15.8	休日
	6	国分寺	192	49.28	29.2	▲0.6	15.5	31.2	1.86	3.6	43,915	17.6	56,716	69.0	4.8	45	24.7	一般
	7	武蔵小金井	195	49.11	26.9	2.1	15.0	34.1	1.90	2.7	43,153	19.4	54,780	76.5	4.9	43	22.4	一般
郊外	1	国立	67	57.33	26.3	6.5	13.3	36.1	2.05	2.0	33,886	21.1	42,811	55.0	2.4	50	27.8	一般
	2	西国分寺	70	57.20	31.2	2.6	12.8	29.9	2.18	4.3	33,434	19.9	43,866	41.1	4.1	48	26.0	一般
	3	豊田	92	56.30	28.7	7.5	11.5	21.0	2.19	7.7	61,361	22.8	78,981	45.5	16.7	57	33.7	一般
	4	日野	142	54.75	30.9	1.8	12.8	20.1	2.15	2.7	52,060	20.8	68,143	31.2	2.0	54	32.5	一般
	5	立川	225	51.99	16.9	5.9	12.5	28.9	1.91	3.5	69,096	22.1	80,765	130.8	21.3	51	30.7	一般
	6	八王子	229	51.82	25.4	2.1	13.4	17.9	1.92	1.3	81,297	21.2	101,979	63.6	0.4	62	37.6	一般
JR鶴見線																		
準都心	1	鶴見	77	53.03	28.9	14.6	14.5	30.0	1.82	5.6	50,283	18.9	64,815	61.7	17.9	36	20.8	一般
郊外	1	国道	144	54.73	27.0	2.6	13.5	26.4	1.84	7.3	53,450	20.3	67,904	65.8	16.1	46	21.6	一般
	2	安善	219	52.15	20.8	▲1.6	10.4	24.2	2.18	15.0	16,927	24.9	20,453	—	—	53	21.1	平日
JR東海道本線(東京~熱海)																		
準都心	1	蒲田	39	55.10	24.2	22.4	13.7	49.3	1.71	9.3	81,357	20.7	101,075	137.2	▲22.6	29	14.0	一般