

ハイム1号棟・3号棟・6号棟居住者の皆様

理事会通信第27.1号です。

ハイム1号棟・3号棟・6号棟のエレベーター更新工事がまもなく開始されますので以下、お知らせいたします。

エレベーター更新工事に関して

各エントランスごとに工事日程とエレベーター停止期間が異なります。「各棟エントランス停止日時表」を改めてご覧いただき、エレベーター停止期間をご確認の上、対策準備をお願いいたします。

特に長期不在となる方は、郵便物やチラシの投函対策を事前に行ってください。郵便物については最寄りの郵便局で「不在届」を提出すると、30日未満であれば保管期間終了後に投函されます。(不在届を提出される際は、運転免許証、健康保険証、マイナンバーカードなどの身分証明書が必要です。)

チラシ等については、まず管理事務所へ所定の「不在届」を提出ください。ご希望の住戸においては、ポスト内側（投入口蓋を開けた部分）に「チラシ等投函しないでください」の表示を掲示いたします。

また、**サミット配達サービス**も第一期工事同様にご対応いただけるか確認したところ、以下内容が掲示されておりましたので、注文される方はご注意ください。

【配達サービス中止のお知らせ】

新多摩川ハイム6階以上にお住いのお客様へお知らせです。

昇降機改修工事に伴い、連続停止作業日に該当し、エレベーターが使用できないお客様宅への配達を中止させていただきます。

・5階まで：通常どおり配達可能。・6階以上：受付不可。

以上

新多摩川ハイム管理組合 御中

作成：2026年1月27日
 改定：2026年2月19日

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
 東日本支社 横浜支社 さいかみ支店

新多摩川ハイム昇降機改修工事(二期工事) 各棟停止日時

	事前工事作業日 ※日曜日、祝日は休工となります。終日運転可能です。	連続停止作業日（終日ご利用できません） ※日曜日、祝日は休工ですが、終日ご利用できません。	時間帯停止作業日（9:00～18:00ご利用不可期間） ※日曜日、祝日は休工となります。終日運転可能です。
1号棟A 019号機	3月12日(木)9:00～14:30 3月23日(月)9:00～17:00	6月1日(月)～6月10日(水)	5月30日(土)、6月11日(木)～6月13日(土)、 6月15日(月)～6月20日(土)、6月22日(月)～6月23日(火)
1号棟B 018号機	3月12日(木)9:00～14:30 3月24日(火)9:00～17:00	5月21日(木)～5月30日(土)	5月20日(水)、6月1日(月)～6月6日(土)、 6月8日(月)～6月12日(金)
1号棟C 017号機	3月12日(木)9:00～14:30 3月25日(水)9:00～17:00	5月11日(月)～5月20日(水)	4月22日(水)、5月21日(木)～5月23日(土)、 5月25日(月)～5月30日(土)、6月1日(月)～6月2日(火)
3号棟A 010号機	3月10日(火)9:00～14:30 3月19日(木)9:00～18:00	4月13日(月)～4月21日(火)	4月11日(土)、4月22日(水)～4月25日(土)、 4月27日(月)～4月28日(火)
3号棟B 009号機	3月10日(火)9:00～14:30 3月19日(木)9:00～18:00	4月3日(金)～4月10日(金)	4月2日(木)、4月11日(土)、4月13日(月)～4月18日(土)
6号棟A 022号機	3月17日(火)9:00～14:30 3月26日(木)9:00～17:00	7月2日(木)～7月11日(土)	7月1日(水)、7月13日(月)～7月18日(土)、 7月21日(火)～7月25日(土)
6号棟B 021号機	3月17日(火)9:00～14:30 3月27日(金)9:00～17:00	6月22日(月)～7月1日(水)	6月20日(土)、7月2日(木)～7月4日(土)、 7月6日(月)～7月11日(土)、7月13日(月)～7月14日(火)
6号棟C 020号機	3月17日(火)9:00～14:30	6月11日(木)～6月20日(土)	6月10日(水)、6月22日(月)～6月27日(土)、 6月29日(月)～7月3日(金)

備考

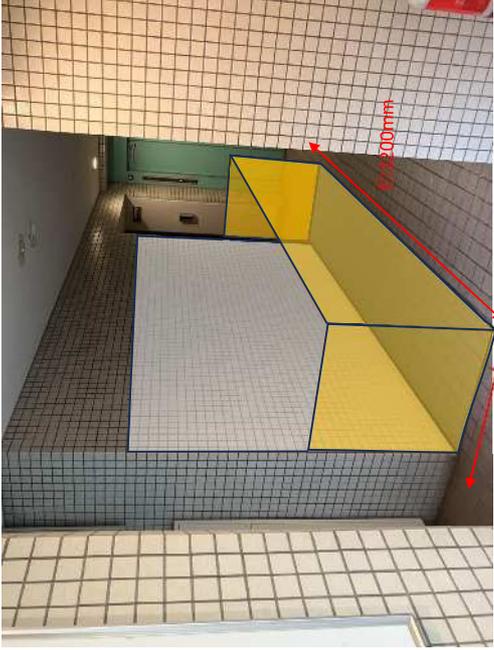
※ 立会確認日(連続停止作業日・時間帯停止作業日の最終日)のエレベーターの稼働は18:30からとさせていただきます。

- 時間帯停止時間以外にご利用いただけません。状況により若干変動する可能性があります。
- 作業中は、アンカー打設や機器撤去据付けに伴う騒音振動が発生致します。
- 工事期間中の資機材及び廃材取置場所、電気、水道、洗面所、休憩場所の提供をお願いします。
- 現場調査、作業内容など状況により変更となる場合がございます。

仮設計画書

1-A,B,C号棟 ストックヤード、作業区画設置計画

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
横浜支社 ごがみ支店 昇降機メンテナンス課



1階 エントランス通路のバース
床面:バースボードにて養生 壁面:プラスチックダンボールにて養生
区画:弊社安全柵にて区画 幅:1400mm 奥行:700mm



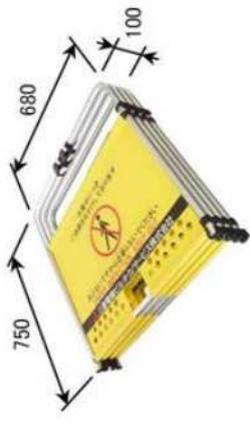
1階 エレベーター前
区画:弊社安全柵にて区画



RF階 エレベーター機械室横スペース
床面:バースボードにて養生 幅:2700mm 奥行:3600mm
飛散防止用ネットを掛け設置致します。



14階 任意階 エレベーター前
区画:弊社安全柵にて区画



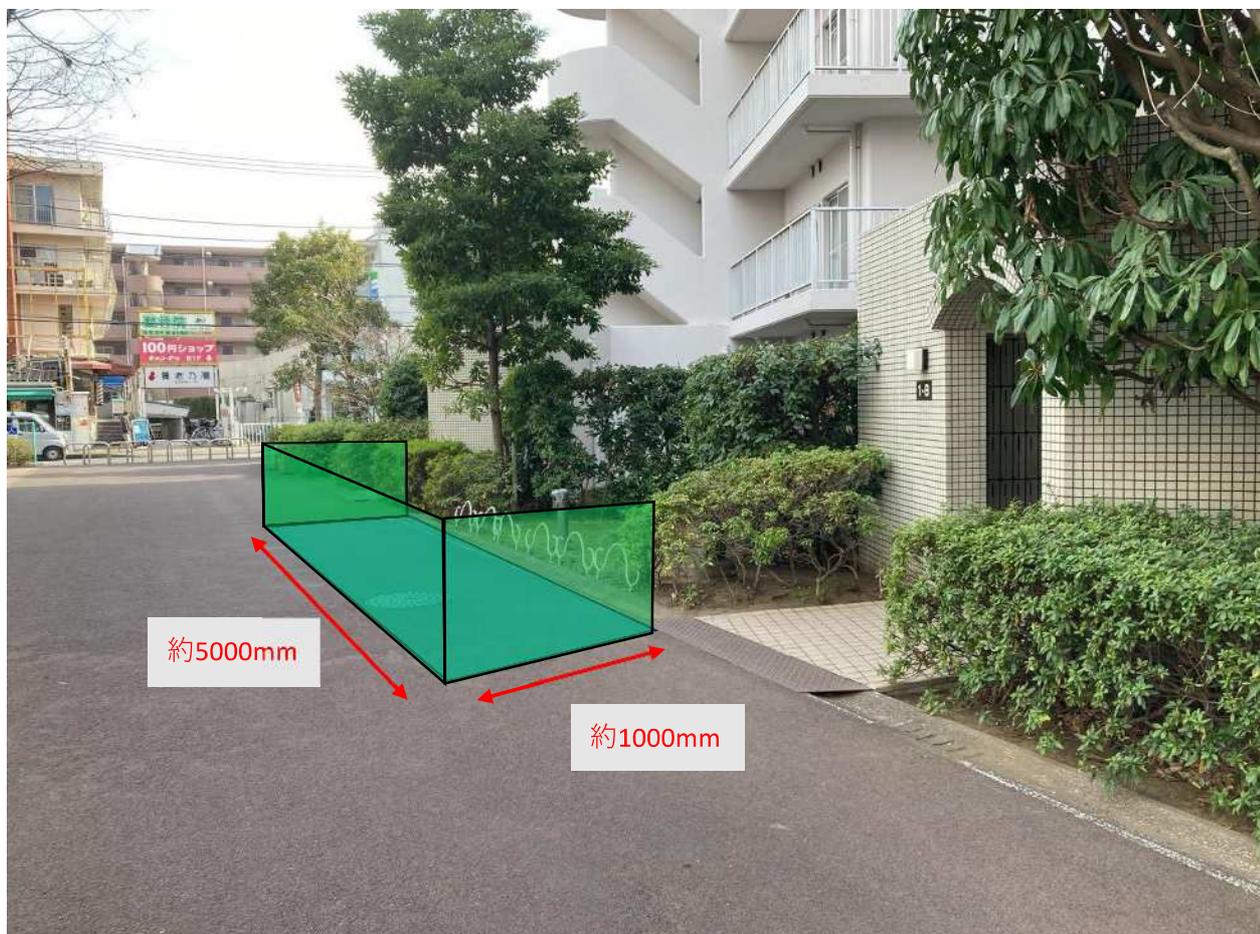
弊社安全柵 イメージ図

- 作業責任者は作業後ストックヤードの状態を確認し、退館致します。
また、1Fエントランスストックヤードにおいては防災シートを被せ、目隠し致します。
- 作業に伴い乗場前を安全柵にて区画し作業を実施致します。
作業エリア内は立ち入り禁止とさせていただきますので、ご了承願います。
- ストックヤードを設置する際は、通行スペースを空け設置致します。
- 必要に応じて適宜養生を設置して、建物の破損汚損防止に努めます。

仮設計画書

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
横浜支社 さがみ支店 昇降機モダニゼーション課

1-A,B,C号棟 屋外部ストックヤード設置計画



施工号棟付近屋外に、ストックヤードを設置させていただきます。

搬出入機器、資機材を仮置き致します。

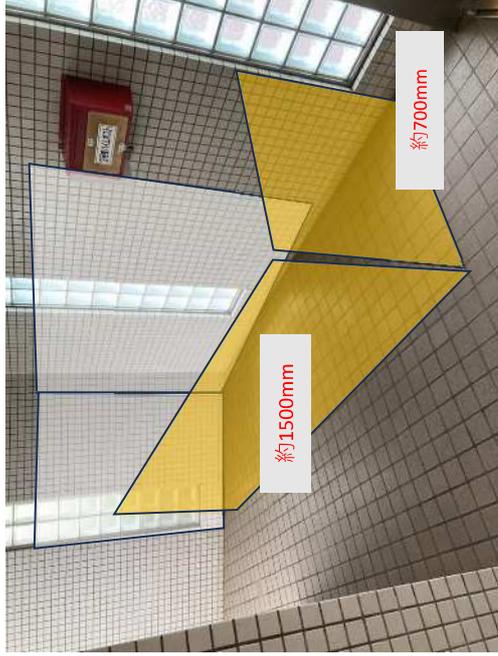
路面部を養生実施の上プラスチックフェンスにて区画致します。

シートを被せて目隠し致します。

仮設計画書

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
横浜支社 ごがみ支店 昇降機メンテナンス課

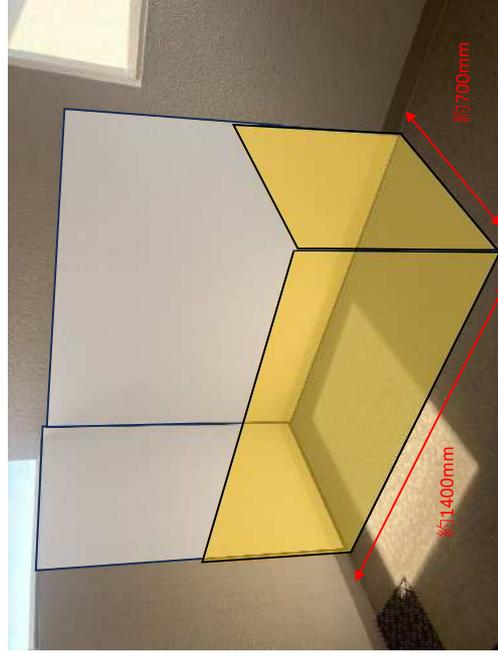
3-A、B号棟 ストックヤード、作業区画設置計画



1階 エントランス通路スペース
床面:バラストボードにて養生 壁面:プラスチックダンボールにて養生
区画:弊社安全柵にて区画



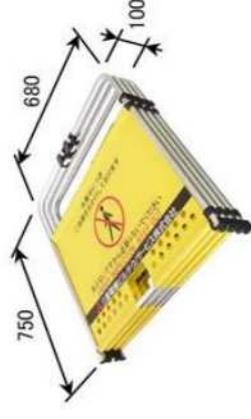
1階 エレベーター前
区画:弊社安全柵にて区画



12階(3-A)エレベーター機械室入口前スペース、10階(3-B)階段踊り場
床面:バラストボードにて養生 壁面:プラスチックダンボールにて養生
区画:弊社安全柵にて区画 幅:1400mm 奥行:700mm



11階(3-A)、9階(3-B)、任意階 エレベーター前
区画:弊社安全柵にて区画



弊社安全柵 イメージ図

- 作業責任者は作業後ストックヤードの状態を確認し、退館致します。
また、1Fエントランスストックヤードにおいては防災シートを被せ、目隠し致します。
- 作業に伴い乗場前を安全柵にて区画し作業を実施致します。
作業エリア内は立ち入り禁止とさせていただきますので、ご了承ください。
- ストックヤードを設置する際は、通行スペースを空け設置致します。
- 必要に応じて適宜養生を設置して、建物の破損汚損防止に努めます。

仮設計画書

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
横浜支社 さがみ支店 昇降機モダンゼーション課

3-A、B号棟 屋外ストックヤード設置計画



施工号棟付近屋外に、ストックヤードを設置させていただきます。

搬出入機器、資機材を仮置き致します。

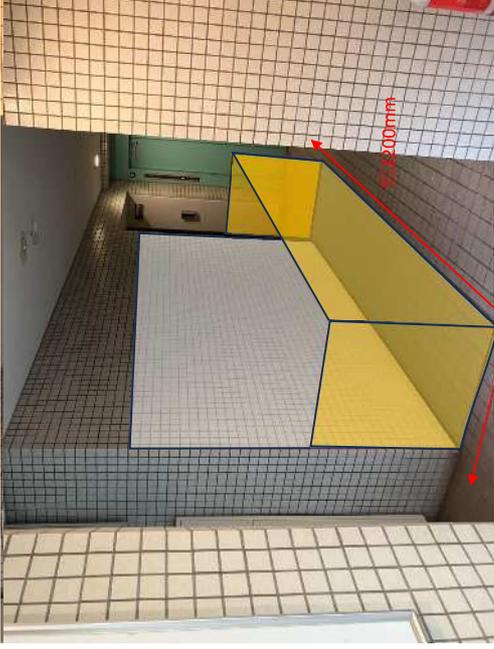
路面部を養生実施の上プラスチックフェンスにて区画致します。

シートを被せて目隠し致します。

仮設計画書

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
横浜支社 ごがみ支店 昇降機メンテナンス課

6-A,B,C号棟 ストックヤード、作業区画設置計画



1階 エントランス通路スペース
床面:バスタードにて養生 壁面:プラスチックダンボールにて養生
区画:弊社安全柵にて区画



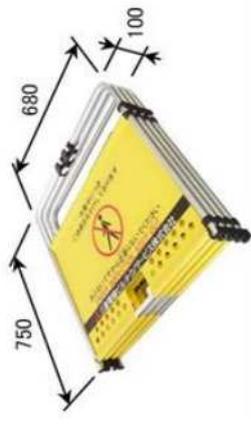
1階 エレベーター前
区画:弊社安全柵にて区画



RF階 エレベーター機械室横スペース
床面:バスタードにて養生 幅:2700mm 奥行:3600mm
飛散防止用ネットを掛け設置致します。



13階、任意階 エレベーター前
区画:弊社安全柵にて区画



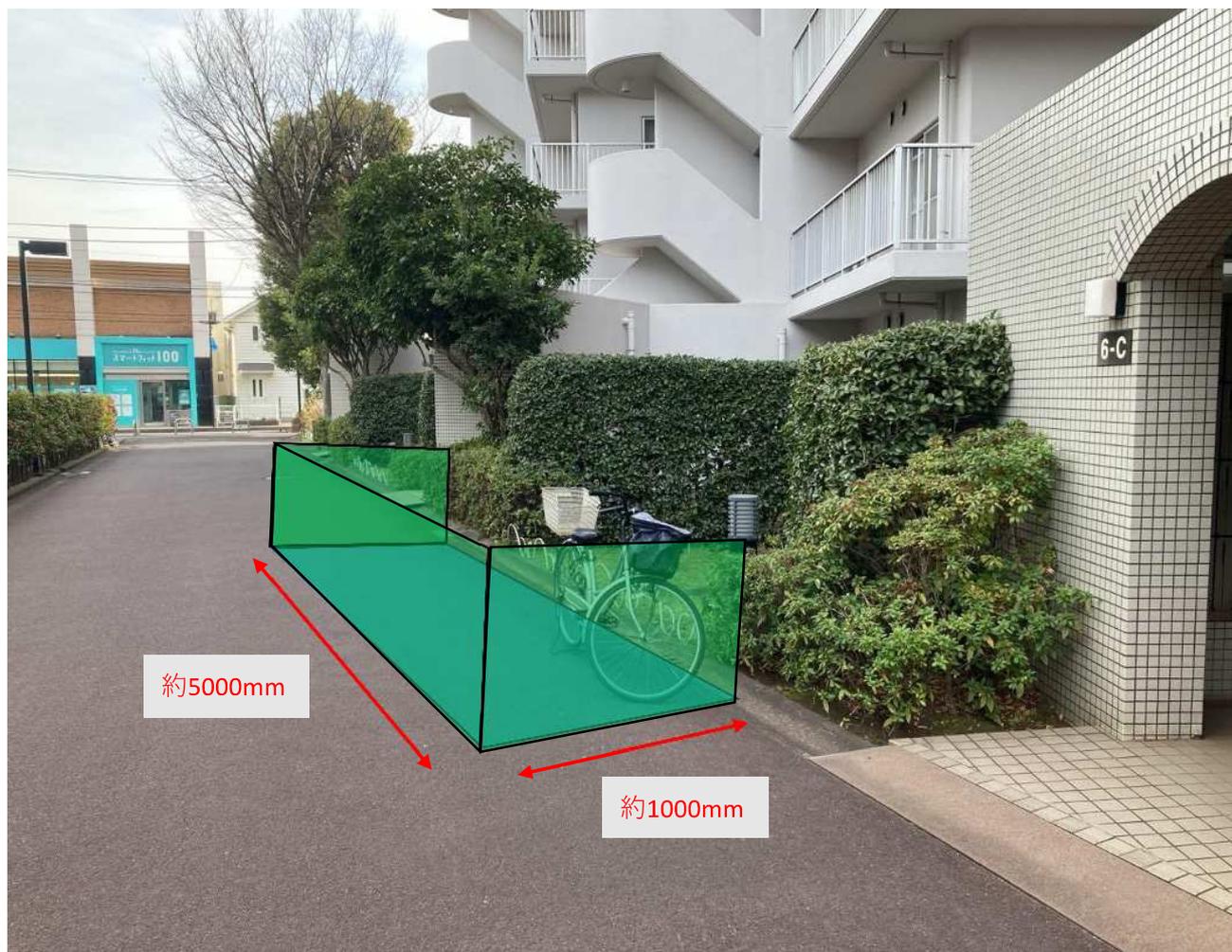
弊社安全柵 イメージ図

- 作業責任者は作業後ストックヤードの状態を確認し、退縮致します。
また、1Fエントランスストックヤードにおいては防災シートを被せ、目隠し致します。
- 作業に伴い乗場前を安全柵にて区画し作業を実施致します。
作業エリア内は立ち入り禁止とさせていただきますので、ご了承願います。
- ストックヤードを設置する際は、通行スペースを空け設置致します。
- 必要に応じて適宜養生を設置して、建物の破損汚損防止に努めます。

仮設計画書

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
横浜支社 さがみ支店 昇降機モダンゼーション課

6-A,B,C号棟 屋外ストックヤード設置計画



施工号棟付近屋外に、ストックヤードを設置させていただきます。

搬出入機器、資機材を仮置き致します。

路面部を養生実施の上プラスチックフェンスにて区画致します。

シートを被せて目隠し致します。

【施工期間中の注意事項】

①資機材置場（ストックヤード）

安全柵やグリーンフェンスにて区画をさせていただきます。
危険ですので近づかないようご注意ください。

②意匠工事(部分使用)期間

可能な限り養生をさせていただきますが、手や衣類などが汚れる可能性があるため
エレベーターの壁や扉にはお手を触れないようご協力をお願いいたします。

③重量物運搬時

必ず弊社作業員が立会いをいたしますが、危険ですので近づかないようご協力をお願いいたします。

【施工体制】

①作業員

弊社作業員は腕章を付けさせていただいております。各腕章には番号を振り分けさせていただいております。

②連絡体制

緊急連絡先を作成させていただいております。万が一の際は緊急連絡先に記載されているご連絡先にお電話いただきますようお願いいたします。

③情報伝達

毎朝の朝礼、毎月の安全協議会、定例打合せにて指示伝達事項の報告をさせていただきます。

2-2. 緊急連絡先(災害発生・熱中症発生)



※災害(熱中症含む)、不具合発生等、緊急時は速やかに本緊急連絡先に基づき連絡すること。又、連絡後〇を塗潰すこと。

※本表は作業現場に掲示し、工事終了後は回収すること。

※建設業の許可をもっていない事業者は、主任技術者の配置は不要

停止期間中にお願ひしたいこと

1. 階段は急がず安全第一に利用してください

階段は狭いのでお互いが譲り合って利用してください。上りが優先となります。

2. 防犯・防火対策も万全にしてください

人の出入りが多くなります。外出する時はドアだけでなく窓も施錠をお願いします。

外出時には火の元に注意（ガス元栓の閉め、電気製品のコンセントを抜く）

3. 1週間以上不在にするときは

管理事務所に「不在届け」の提出をお願いします。

階段はお互いに譲り合って、安全に利用しましょう

<階段のすれ違い>

上りが優先となります。下りの方はフロア・踊り場で待機してください。

<階段踏み外しに注意>

転倒を防止するため、階段利用時は手摺りを使用してください。

<両手に荷物を持って昇降は危険>

荷物が多いときはリュック等を使用し両手を塞がないようにしてください。

<ご高齢・障害をお持ちの方・小さいお子様連れの方への配慮をお願いします>

長期不在にする時のお願い

<郵便物やチラシの投函対策>

郵便局に不在届や転送、新聞は配達停止などの手続きをしてください。

<管理事務所への不在届の提出>

一週間以上不在の際は、管理事務所に不在届を提出してください。
必要に応じてポスト内側に「チラシお断り」ステッカーを貼りますのでご相談ください。

<ドアなどに見慣れない数字や記号があった場合>

空き巣等のマーキングの恐れがあります。
ドアやエントランスのネームプレートなどで発見した時は消してください。

119番に救急要請が必要になった場合

多摩消防署はエレベーター工事について把握しています。エレベーター停止時でも、救急搬送を行っていただけます。

1. 救急要請であること・ケガや病状・住所・エレベーター停止中を伝える

救急隊は通常3名体制、状況によって消防も加わり搬送に対応します。

2. 通報者の氏名、携帯電話の番号を伝える

住所がわかると出勤開始、移動中の車両から通報者に連絡がきます。

場所がわかる目印・目標物や状況を伝える。

3. 常に通報に備えて準備をする

通報内容を記入し、目に付にくところに貼る。（住所、携帯電話番号、かかりつけ医など）

搬送時に持参するものをまとめる。（お薬手帳、処方されている薬、マイナンバーカードなど）

【通報例】

No.	119番受付者	通報者
1	火事ですか、救急ですか？	救急です。
2	場所はどこですか？	川崎市多摩区中野島6-29 新多摩川ハイム〇号棟〇〇〇 〇階、 工事でエレベーター停止中です
3	目印・目標物がありますか？	〇〇が近くにあります。
4	どうされましたか？	〇〇で転倒し立ち上がれず、歩けません
5	あなたの名前と今かけている電話番号を教えてください	私の名前は〇〇〇〇です 電話番号は〇〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇です

注) 救急車両は No 2 の段階で出動します。

注) 目標物を聞くのは救急車両を救助対象から一番近い場所に停止させるためです。

注) 電話番号を聞くのは救急車両から直接連絡するためです。電話はできれば携帯電話の方が望ましい。